Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 27 апреля 2021 года № 54-НҚ

**О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы**

В соответствии с [подпунктом 46) пункта 14](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32587527#sub_id=1400) Положения о Комитете по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, утвержденного приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан 30 января 2019 года № 55, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в [приказ](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31682327) исполняющего обязанности Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ «Об утверждении новой нормативной базы строительной отрасли» следующие изменения:

в [Своде правил](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=34266555) Республики Казахстан СП РК 3.02-101-2012\* «Здания жилые многоквартирные», утвержденным указанным приказом:

строку 7\* [таблицы 1](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35222962#sub_id=11) - Классификация жилых зданий изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Классификация жилых зданий | | | | |
|  | I класс | II класс | III класс | IV класс | Малогабаритное жилье |
| Наличие парковочных мест на одну квартиру в автопаркинге, подземном, надземном, пристроенном, встроено-пристроенном к жилому комплексу | 2 | 1 | 0,5 | По заданию на  проектирование | По заданию на проектирование |

»;

[пункт 4.2.29](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=34266555#sub_id=400) изложить в следующей редакции:

«4.2.29 В здании в помещении консьержки, во внеквартирных коридорах и мусоросборных камерах следует предусматривать дымовые пожарные извещатели. Дымовые пожарные извещатели со встроенными светозвуковыми сиренами следует устанавливать в квартирах независимо от этажности жилого многоквартирного дома.»;

[пункт 4.2.29-1](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=34266555#sub_id=400) исключить;

[пункт 4.4.7.6](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=34266555#sub_id=400)изложить в следующей редакции:

«4.4.7.6 В пределах территории жилой застройки следует предусматривать открытые площадки для автостоянки (парковки) легковых автомобилей жильцов, для офисных помещений встраиваемых в жилые здания, а также гостевые, из расчета 100 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

При этом норму 100 машино-мест на 1000 жителей допускается компенсировать устройством паркингов (подземных, встроенных, пристроенных, отдельно стоящих), но не менее 40 машино-мест на 1000 жителей.»;

в [Своде правил](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39214714) Республики Казахстан СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», утвержденным указанным приказом:

[пункт 8.8.1](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39214714#sub_id=800) изложить в следующей редакции:

«8.8.1 На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях предусматривают автостоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

В пределах территорий жилой застройки также предусматривают открытые площадки для парковки легковых автомобилей, в соответствии с СП РК 3.02-101.»;

таблицу 13 - Норма обеспеченности парковочными местами в жилой застройке исключить;

в [Своде правил](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32668490) Республики Казахстан СП РК 2.02-102-2012\* «Пожарная автоматика зданий и сооружений»:

«\*таблицу 5 - Группы помещений (производств и технологических процессов) по степени опасности развития пожара в зависимости от их функционального назначения и пожарной нагрузки (для Таблиц 2-4)» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Группа помещений | Перечень характерных помещений, производств, технологических процессов |
| 1 | Помещения книгохранилищ, библиотек, цирков, хранения горючих музейных ценностей, фондохранилищ, музеев и выставок, картинных галерей, концертных залов, помещений вычислительной техники, магазинов, административных зданий, гостиниц, больниц |
| 2 | Помещения деревообрабатывающего, текстильного, трикотажного, табачного, обувного, кожевенного, мехового, целлюлозно-бумажного и печатного производств; помещения окрасочных, малярных, смесеприготовительных, обезжиривания, консервации/расконсервации, промывки деталей с применением легковоспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей; помещения для производства ваты, искусственных и пленочных материалов, швейной промышленности, производств с применением резинотехнических изделий, гаражей-стоянок, предприятий по обслуживанию автомобилей; помещения категории В3 по взрывопожарной и пожарной опасности (пожарная нагрузка 200... 1400 МДж/м2). |

»;

первую строку раздела Общественные здания и сооружения таблицы «П.1 - Выбор типов пожарных извещателей в зависимости от назначения защищаемого помещения и вида пожарной нагрузки» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень характерных помещений различных типов зданий и сооружений | Тип пожарного извещателя |
| Общественные здания и сооружения | |
| Больничные палаты, спальные помещения | Дымовые пожарные извещатели со встроенными светозвуковыми сиренами |
| Зрительные, репетиционные, кулуарные, книгохранилища, торговые залы, игральные помещения детских дошкольных учреждений | Дымовой, газовый |

»;

третью строку раздела Общественные здания и сооружения таблицы «П.1 - Выбор типов пожарных извещателей в зависимости от назначения защищаемого помещения и вида пожарной нагрузки» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень характерных помещений различных типов зданий и сооружений | Тип пожарного извещателя |
| Общественные здания и сооружения | |
| Помещения общественного питания | Дымовой, газовый |

»;

в [Своде правил](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31801158) Республики Казахстан СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», утвержденным указанным приказом:

пункт 3.4 таблицы Н.1 [Приложения H](#sub13) (обязательное) «Выбор типов пожарных оповещателей в зависимости от назначения защищаемого помещения и вида пожарной нагрузки» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень характерных помещений производств, технологических процессов | Вид пожарного оповещателя |
| 3.4 Больничные палаты, жилые помещения гостиниц и общежитий | Дымовые пожарные извещатели со встроенными светозвуковыми сиренами |

»;

таблицу Н.1 приложения H (обязательное) «Выбор типов пожарных оповещателей в зависимости от назначения защищаемого помещения и вида пожарной нагрузки» дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень характерных помещений производств, технологических процессов | Вид пожарного оповещателя |
| 3.6 Помещения предприятий торговли, служебные комнаты, а также помещения общественного питания за исключением помещений приготовлений пищи | Дымовой |

»;

в [Своде правил](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38944815) Республики Казахстан СП РК 3.02-106-2012 «Проектирование гостиниц», утвержденным указанным приказом:

[пункт 4.2.1.2](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38944815#sub_id=400) изложить в следующей редакции:

«4.2.1.2 Системы пожарной безопасности должны включать, как минимум, следующее:

- детекторы дыма во всех основных комнатах;

- детекторы дыма в коридорах гостевых комнат, лестничных проемах и т.д.;

- дымовые пожарные извещатели со встроенными светозвуковыми сиренами в жилых помещениях (комнат) гостиниц;

- полное покрытие детекторами дыма общественных зон и хозяйственных помещений (сауны, парные);

- полное покрытие детекторами нагрева соответствующих мест (кухонь, комнат с растениями, саун, парных);

- панель пожарной сигнализации с синоптическим дисплеем для гостевых комнат, общественных и хозяйственных помещений, буквенно-цифровой идентификационный дисплей, каротажную сигнализацию (записи показаний) и принтер протокола.»;

в [Строительных нормах](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32587838) Республики Казахстан СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», утвержденным указанным приказом:

[пункт 7.7](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32587838#sub_id=700) изложить в следующей редакции:

«7.7 Помещения зданий всех назначений (кроме жилых), в которых устанавливается газоиспользующее оборудование, работающее в автоматическом режиме, должны быть оснащены системами контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности (датчик загазованности, пожарный извещатель и электромагнитный клапан) с автоматическим отключением подачи газа и выводом сигналов на диспетчерский пункт или в помещение с постоянным присутствием персонала, если другие требования не регламентированы соответствующими нормативными документами.

В газифицированных помещениях жилых зданий (квартир) предусматривается оснащение системами контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности с автоматическим отключением подачи газа при превышении допустимого уровня концентрации используемого (природного, сжиженного) газа.».

2. Внести в [приказ](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30046009) Председателя Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 17 января 2003 года № 11 следующие изменения:

в [Строительных нормах](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30002352) Республики Казахстан 2.02-11-2002\* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», утвержденным указанным приказом:

[пункт 3.1](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30002352#sub_id=300) таблицы 8\* 3 «Перечня помещений жилых зданий и общежитий, которые должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией и автоматическими установками пожаротушения» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение зданий | Автоматическая пожарная сигнализация | Автоматические установки пожаротушения |
| Помещения и нормативы |
| 3.1 Общежития | Во всех помещениях, независимо от площади и этажности.  В жилых помещениях необходимо устанавливать дымовые пожарные извещатели со встроенными светозвуковыми сиренами |  |

»;

пункт 3.2 таблицы 8\* 3 «Перечня помещений жилых зданий и общежитий, которые должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией и автоматическими установками пожаротушения» исключить;

пункт 3.3\* таблицы 8\* 3 «Перечня помещений жилых зданий и общежитий, которые должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией и автоматическими установками пожаротушения» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение зданий | Автоматическая пожарная сигнализация | Автоматические установки пожаротушения |
| Помещения и нормативы |
| 3.3\* Жилые многоквартирные дома | Во всех прихожих квартир и жилых комнатах независимо от площади и этажности здания |  |

»;

пункты 13\* и 14\* [таблицы](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30002352#sub_id=1) «А2\* - Выбор автоматических пожарных извещателей в зависимости от назначения помещения» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Автоматический пожарный извещатель | Перечень характерных помещений, производств, технологических процессов |
| 13\* | Дымовой | Помещения общественного питания за исключением помещений приготовлений пищи |
| 14\* | Дымовые пожарные извещатели со встроенными светозвуковыми сиренами | Жилые помещения, больничные палаты,  Текст соответствует оригиналу |

»;

таблицу «А2\* Выбор автоматических пожарных извещателей в зависимости от назначения помещения» дополнить пунктом 15\* следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Автоматический пожарный извещатель | Перечень характерных помещений, производств, технологических процессов |
| 15\* | Дымовой или световой | Помещения музеев и выставок |

».

3. Внести в [приказ](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30208737) Председателя Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 3 декабря 2007 года № 426 «Об утверждении государственного норматива СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» следующее изменение:

в [Строительных нормах и правил](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30506906) Республики Казахстан 3.01-01Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны», утвержденным указанным приказом:

[пункт 13.3.3\*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30506906#sub_id=130303) исключить;

[таблицу](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30506906#sub_id=1324) «13.24\* - Норма обеспеченности парковочными местами в жилой застройке» исключить.

4. Управлению технического регулирования и нормирования Комитета поделам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

2) публикацию настоящего приказа в установленном порядке в отраслевых средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

6. Настоящий приказ вводится в действие со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комитета по делам строительства**  **и жилищно-коммунального хозяйства**  **Министерства индустрии и инфраструктурного**  **развития Республики Казахстан** | **Т. Карагойшин** |